**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

**от \_\_\_ января 2015 года №43/\_\_\_**

**Об утверждении Положения о порядке**

**бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории муниципального образования** **«Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 17.04.2006 г. № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Законом Курской области от 21.09.2011года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Уставом муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области, **Собрание депутатов Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области, РЕШИЛО:**

1.Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области».

2. Решение подлежит обнародованию на информационных стендах Ольховского сельсовета.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава Ольховского сельсовета

Хомутовского района Курской области В.А.Талдыкин

Приложение 1

к решению Собрания депутатов Ольховского сельсовета Хомутовского района № 43/\_\_ от \_\_\_ января 2015 года

Положение

о порядке бесплатного предоставления земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района

Курской области

1.Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района Курской области, в собственность бесплатно.

Указанные земельные участки предоставляются:

1). Гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2). Семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста23 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3).молодым семья, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4).участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 г. договоры участия в долевом строительстве;

5).лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявших задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

2. Право на первоочередное получение земельных участков имеют граждане, указанные в подпунктах 1-3 п.1, проживающие на территории населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трех лет.

3. Земельные участки предоставляются в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией в пределах норм, установленных правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Земельные участки предоставляются однократно. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

5.Наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на территории Курской области является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка.

6. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка подают заявление в администрацию сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, с приложением следующих документов:

-копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;

-выписка из ЕГРП на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Курской области;

-справка о составе семьи для лиц указанных в подпунктах 2 и 3 п. 1;

-копии свидетельств о рождении детей, для лиц указанных в подпунктах 2 и 3 п. 1.;

-справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц указанных в п.п. 2 п. 1;

-копия свидетельства о заключении брака – для лиц, указанных в п.п. 3 п. 1, состоящих в браке;

- копии документов об опеке (попечительстве), - для лиц указанных п.п. 2 и 3 п. 1;

-справка органа исполнительной власти Курской области о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц указанных в п.п. 4 п. 1;

-документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) – для лиц указанных в п.п. 5. п. 1.

7. Администрация сельского поселения, на территории которого находится земельный участок, ведет учет граждан, имеющих право на получение земельных участков. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

8.Админитстрации сельских поселений ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году. Публикуют информацию в средствах массовой информации.

9. Администрация сельсовета размещает на официальном сайте в сети «Интернет» сводный перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году.

10.Администрация сельсовета в декабре текущего года размещает на соответствующем сайте в сети «Интернет» следующую информацию о земельных участках:

- количество земельных участков;

-предполагаемые размеры и местоположение земельных участков;

-цели использования земельных участков;

-способ подачи заявления о предоставлении земельного участка с срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

-способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков.

11.Администрация сельсовета ежегодно в феврале года, следующего за отчетным, публикует сводную информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке, бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году, а также осуществляет учет граждан, которым предоставлены земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке.

14. Администрация сельского поселения при наличии свободных сформированных земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в срок до 1 июля. формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам. Указанные перечни подлежат опубликованию в порядке, установленном настоящим положением.